



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>501,6</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов * (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	3579	Рулонная	71=2340 кв.м. 70=2340 кв.м.	2340	34	34
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=20,3 кв.м. (разрушение кирпичной кладки парапета)	20,3		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	7	Дверь металлическая	4=4 шт (Замена дверного металлического блока выхода на кровлю (под №1,3, 6,7))	4	4	4
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м				5		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295= 5 шт (восстановление сеток на вентканалах- 15 кв.м.)	5		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							

<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
цоколь	кв. м	547	Штукатурка	245=5 шт	5		
отмостка	кв. м	547	Бетон	131=168 шт 130=89 шт.	257		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	14	Сборный железобетон	964=2шт (2,4 под со двора) 963=7 шт (1,5 под- з/вход;6 под.со двора, выпадение отд. кирпичей;1 ,2,3,5под.з/ вход- отслоение штук слоя по кирпичу) 965=11 964=1 шт (ремонт спуска для колясок)	7	1	1
<b>Наружные стены</b>	кв. м	14535	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	14535	Без отделки	109=310,50 кв.м	310,5	20	
архитектурная отделка	кв. м					*	
плиты балконов и лоджий	шт.	303		116=20кв.м (восстанов ление ц/стяжки пола пож/балкон а-2 под2 эт. 5 под 9эт, 8 эт)	20		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич	117=25 м.п. (разрушени е кирпич. кладки ограждени я кв.127,131, 139)	25		
подъездные козырьки	шт.	14	Сборный железобетон	77=201,60 кв.м. (кв 103,105,14 0,198,256,1 95,300)	201,6	57,6	57,6
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						

эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	14	Глухая металлическая	7=11,30 кв.м 329=1шт (5 под.1 эт отсутствие второго контура) 4=4 шт (1,3,6,7 под- кровля) 8=11 шт (отсутствие дверн положен м/провод 2 под.- 9,8,7,6,5,4, 3,2 эт;3под.9,6 эт; 4под-5 эт; 5под.- балконная дверь 2 эт.)	16	4	
оконные заполнения	шт.	48	Дерево	20=48 (замена оконных блоков на стеклопаке ты 1-7 под.)	48		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	31701	Перекрытия из сборного железобетонного настила			*	
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	3962,6	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=1 шт (ремонт внутренней отделки коридора кв.68-69) 36=8 мест 35=3382,70 кв.м.(1,2,5 под) 37=35 кв.м. (1-7 под.)	3382,7	1127,6	1127,6
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							

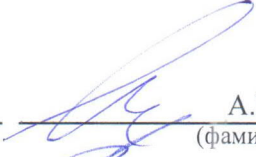



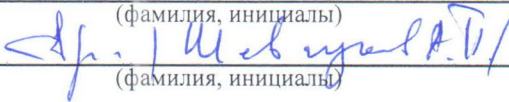
	Лестницы	кв. м	660,6	Железобетонная	951=3,7 кв.м. (1-7 под. отсутствие напольной плитки отд. местами) 29=15 мест (146,9 м.п.) 31=34 м.п.	34		
	Тамбурные двери	шт.	14					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	207,4	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	7		585=1 место 611=14,70 кв.м. 584=1 место	14,7		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	63	Обособленное помещение на лестничной	595=12 598=55 599=55	55	1	1
	Внутренний водосток	пог. м	379,26	100				
	Почтовые ящики	шт.	304		45=128	128		
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.					*	
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2833	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	7013	Вертикальная				
	задвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	239		190=34 Ду15 190=1 Ду20 236=105 шт	140	35	
	тепловые пункты	шт.	7	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2833	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	14					
	прочая запорная арматура	шт.	309					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	309					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			810=13,6 м Ду100	13,6	13,6	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	379,26	100	810=6,2 м	6,2	6,2	6,2
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	122	На лестничных клетках	145=122 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	122		
	светильники	шт.	235	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-06-20	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-16	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-02	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-06-24	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Пред. СНКД - Ленинс 245 (должность)		А.В. Мельников (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03" 09 2022 года